

*Страна, которая лучше всех управляется, — лидер мирового сообщества.
Мы делаем всё от нас зависящее для того, чтобы лучше всех управлялась Россия*

**Общество
с ограниченной ответственностью**

«Касталия»

(основано в 1991 г.)

*

Санкт-Петербург
ИНН / КПП 7809013550 / 783901001,
ОГРН 1027810271940, ОКПО 11151699

**Заместителю председателя
КУГИ Санкт-Петербурга
Е.Ф. Сафоновой**

Методическое сопровождение
(в т.ч. формализация постановок задач)
- управления территориями;
- прогнозирования;
- доводки изделий;
- измерений.

**Копия:
Уполномоченному по защите
прав предпринимателей
в Санкт-Петербурге**

А.В.Абросимову

**Адрес для переписки:
СПб, 195112, а/я, 80
ООО «Касталия»
castalia1991@yandex.ru
Тел. 436-61-50
www.малыйбизнес2020.рф**

№ 59 19.11.2014
На № 30926-32 от 06.11.2014

Уважаемая Елена Федоровна!

В адрес ООО «Касталия» поступило Ваше письмо от 06.11.2014 года № 30926-32 с приложением нового задания на оценку права аренды объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., сооружение 1, литера Г.

ООО «Касталия» надеется, что подготовка нового задания на оценку вышеназванного объекта поможет снять отдельные противоречия в определении уровня арендной платы спорного объекта.

Однако, Ваше предложение относительно самостоятельного заключения ООО «Касталия» договора на выполнение работ по оценке рыночной стоимости арендной платы с ООО «Клиринг» входит в противоречие с законом и принятыми на совещании 17.09.2014 года решениями (п.1 Протокола).

Поскольку заказчиком изготовления вышеназванного отчета выступал КУГИ Санкт-Петербурга на основании государственного контракта, ООО «Касталия» не может заключить договор с ООО «Клиринг» о его актуализации по следующим основаниям. Согласно статье 703 ГК РФ договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. В связи с изложенным все права на отчет об оценке, ранее изготовленный на основании государственного контракта по Вашему заказу, принадлежат

25. 11. 2014 414/14-В

КУГИ Санкт-Петербурга, и ни ООО «Клиринг», ни ООО «Касталия» не вправе каким-либо образом самостоятельно его использовать, в том числе выполнять или заказывать работы по его актуализации.

ООО «Касталия» полагает, что для разрешения этого противоречия и поиска выхода из сложившейся ситуации может быть создано новое совещание с участием представителей всех заинтересованных сторон. При этом уведомляю, что ООО «Касталия» не отказывается от выполнения своих обязательств по оплате выполненных ООО «Клиринг» работ.

В свою очередь сообщаю, что обязательство ООО «Касталия» по п.2 Протокола от 17.09.2014 года выполнить работы по оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимости в иной уполномоченной на оценку организации находится в стадии исполнения, однако требуется корректировка сроков выполнения этих работ в связи с получением нового задания на оценку.

Исполнительный директор
и научный руководитель ООО «Касталия»



А.В. Калитаев

исполнитель : Федорова Т.А., тел.995-06-85